

Finalidad :

Este documento le proporciona información fundamental que debe conocer sobre este producto de inversión. No se trata de material comercial. Es una información exigida por ley para ayudarle a comprender la naturaleza, los riesgos, los costes y los beneficios y pérdidas potenciales de este producto y para ayudarle a compararlo con otros productos.

Producto :

Denominación del producto: Unibail Rodamco Westfield A-Token

Nombre del productor del PRIIP: Bitpanda GmbH ("Bitpanda")

Sitio web: <https://support.bitpanda.com/hc/es/requests/new>

Número de teléfono: +49 30 837 98183

Autoridad competente: FMA (Financial Market Authority Austria)

Fecha de elaboración o última revisión: 10/08/2022

Está a punto de adquirir un producto que no es sencillo y que puede ser difícil de comprender.

1. ¿Qué es este producto?

Tipo

Este producto es un derivado extrabursátil (OTC) que permite la participación directa e individual en el siguiente activo subyacente: Unibail Rodamco Westfield (ISIN: FR0013326246).

Objetivos

El producto Unibail Rodamco Westfield A-Token es un contrato de derivados financieros. Se trata de contrato de futuros en el que el valor se determina en función de un subyacente. Los Unibail Rodamco Westfield A-Token pueden ser comprados generalmente en fracciones y por lo tanto no están limitados a unidades enteras. En el momento de la compra, usted pagará el precio de compra proporcional de Unibail Rodamco Westfield A-Token, que se determina en base al número de unidades que desee o al importe de inversión que desee y al precio del subyacente (es decir, de Unibail Rodamco Westfield) en el momento de la compra.

Al poseer los Unibail Rodamco Westfield A-Token, podrás participar en los cambios de valor de Unibail Rodamco Westfield y en los dividendos de forma indirecta, virtual y prorrateada. Sin embargo, declaramos expresamente que en ningún momento poseerás las acciones de Unibail Rodamco Westfield per se. Esto significa, en particular, que en ningún momento tendrá derechos de voto con respecto a las acciones de Unibail Rodamco Westfield y que no se le asignarán acciones de Unibail Rodamco Westfield.

Usted puede mantener los Unibail Rodamco Westfield A-Token indefinidamente, por lo que no hay fecha de vencimiento o expiración. Puede poner fin a Unibail Rodamco Westfield A-Token en cualquier momento presentando una solicitud de devolución, que cumpliremos tan pronto como sea posible y sujeto a cualquier consideración aplicable. La cancelación siempre se realizará al precio actual de mercado de los certificados de acciones de Unibail Rodamco Westfield.

En ciertos casos excepcionales, tenemos el derecho de (i) suspender la cotización y la suscripción/redención de Unibail Rodamco Westfield A-Token y (ii) poner fin a los Unibail Rodamco Westfield A-Token que usted posee.

Inversor minorista al que va dirigido

Este producto va dirigido a inversores que:

| | |
|----|---|
| 1. | quieren hacer inversiones basadas en acciones, tanto en términos de crecimiento de capital como de dividendos, con bajas denominaciones y bajos recursos financieros, |
| 2. | quieren hacer inversiones con una amplia diversificación del riesgo - sin que se les cobre una cuota fija/mínima, sólo una cuota porcentual basada en la inversión, |
| 3. | tienen un horizonte temporal de inversión variable, |
| 4. | tienen suficiente conocimiento y/o experiencia con este tipo de productos o productos similares, y |
| 5. | son capaces de soportar pérdidas hasta la pérdida total de la inversión. |

2. ¿Qué riesgos corro y qué podría obtener a cambio?

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|

Riesgo más bajo

Riesgo más alto



Este indicador de riesgo se basa en la suposición de que usted mantendrá el producto hasta el final del período de mantenimiento recomendado. Si se liquida el producto antes de tiempo, el riesgo real puede ser significativamente diferente y podría no poder recuperar menos. Es posible que no pueda cancelar fácilmente su producto o que tenga que cancelarlo a un precio que impacte significativamente la rentabilidad de su producto.

El indicador resumido de riesgo es una guía del nivel de riesgo de este producto en comparación con otros productos. Muestra las probabilidades de que el producto pierda dinero debido a la evolución de los mercados o porque no podamos pagarle. Hemos clasificado este producto en la clase de riesgo 7 en una escala de 7, en la que 7 significa el riesgo más alto. Todos los derivados OTC deben clasificarse en la clase de riesgo más alta. Hacer constar de manera expresa que se trata de un producto ilíquido. Esta evaluación califica la posibilidad de sufrir pérdidas en rentabilidades futuras como muy alta y la probabilidad de que una mala coyuntura de mercado influya en la capacidad de Bitpanda de pagarle como muy probable.

Este producto no incluye protección alguna contra la evolución futura del mercado, por lo que podría sufrir pérdidas significativas. Si Bitpanda no puede pagarle lo que le debe, usted podría incurrir en pérdidas significativas.

Escenarios de rentabilidad

| Importe nominal 10.000,00 EUR | | 1 año | 3 años | 5 años (Período de mantenimiento recomendado) |
|-------------------------------|--|---------------------------------|---------------------------------|--|
| Escenarios | | | | |
| Escenario de tensión | Lo que puede recibir una vez deducidos los costes Rendimiento medio cada año | 959,78 EUR -90,22 % | 297,24 EUR -68,89 % | 41,52 EUR -66,53 % |
| Escenario desfavorable | Lo que puede recibir una vez deducidos los costes Rendimiento medio cada año | 3.747,61 EUR -62,22 % | 1.133,97 EUR -51,47 % | 372,28 EUR -48,14 % |
| Escenario moderado | Lo que puede recibir una vez deducidos los costes Rendimiento medio cada año | 6.829,36 EUR -31,49 % | 3.257,92 EUR -31,10 % | 1.530,53 EUR -31,24 % |
| Escenario favorable | Lo que puede recibir una vez deducidos los costes Rendimiento medio cada año | 12.429,02 EUR 24,07 % | 9.264,98 EUR -2,50 % | 5.867,41 EUR -10,09 % |

Este cuadro muestra el dinero que usted podría recibir o pagar a lo largo de los próximos 5 años, suponiendo un importe nominal de 10.000,00 EUR. Los escenarios presentados ilustran la rentabilidad que podría tener su inversión. Puede compararlos con los escenarios de otros productos. Los escenarios presentados son una estimación de la rentabilidad futura basada en datos del pasado sobre la variación de esta inversión y no constituyen un indicador exacto. Lo que recibirá variará en función de la evolución del mercado y del tiempo que mantenga la inversión o el producto. El escenario de tensión muestra lo que usted podría recibir en circunstancias extremas de los mercados, y no tiene en cuenta una situación en la que no podamos pagarle. Este producto no puede ser liquidado fácilmente. Esto significa que es difícil estimar cuánto se recuperaría si se liquida antes del vencimiento. No podrá liquidar antes de tiempo o tendrá que pagar altos costes o sufrir un impacto significativo en el rendimiento. Las cifras presentadas incluyen todos los costes del producto propiamente dicho, pero es posible que no incluyan todos los costes que usted deba pagar a su asesor o distribuidor. Las cifras no tienen en cuenta su situación fiscal personal, que también puede influir en la cantidad que reciba.

3. ¿Qué pasa si Bitpanda no puede pagar?

El producto no está sujeto a un sistema de indemnización de los inversores ni a un seguro de depósito. Bitpanda es la única contraparte de las reclamaciones de pago derivadas del A-Token de Unibail Rodamco Westfield. Por lo tanto, como eres nuestra contraparte en los contratos de derivados financieros, estás expuesto al riesgo de que no podamos cumplir nuestras obligaciones en virtud de los contratos de derivados financieros, llegando a una pérdida total incluso (por ejemplo, insolvencia). Bitpanda desea proteger al usuario de una posible pérdida (total) en la medida de lo posible. Por esta razón, el usuario celebra un contrato de pignoración con Bitpanda al mismo tiempo que compra el A-Token. Como gestor del A-Token, recibes una pignoración por el importe del A-Token que posees en la cuenta de valores de Bitpanda que contiene los activos subyacentes del A-Token. Además, la cuenta de compensación que forma parte de la cuenta de valores está pignorada a tu favor. En caso de impago (por ejemplo, insolvencia), tu crédito está garantizado por esta pignoración. No se reclama la entrega de los activos subyacentes, sino el valor equivalente del A-Token que se posee. Este acuerdo de pignoración es una forma de garantizar los créditos del usuario frente a Bitpanda en beneficio de aquel.

4. ¿Cuáles son los costes?

La reducción del rendimiento (RIY) muestra el impacto que tendrán los costes totales que pagas en el rendimiento que puede obtener. Los costes totales tienen en cuenta los costes únicos, corrientes y accesorios.

Los importes indicados aquí son los costes acumulativos del producto en sí correspondientes al período de mantenimiento recomendado. Incluyen las posibles penalizaciones por salida anticipada. Las cifras asumen un importe nominal de 10.000,00 EUR. Las cifras son estimaciones, por lo que pueden cambiar en el futuro.

Costes a lo largo del tiempo

La persona que le venda este producto o le asesore al respecto puede cobrarle otros costes. En tal caso, esa persona le facilitará información acerca de estos costes y le mostrará los efectos que la totalidad de los costes tendrá en su inversión a lo largo del tiempo.

| | |
|--|---|
| Importe nominal 10.000,00 EUR | Haciendo efectivo el producto al final del período de mantenimiento recomendado |
| Costes totales | 100,40 EUR |
| Impacto sobre la reducción del rendimiento por año | 0,5138 % |

Composición de los costes

El siguiente cuadro muestra:

- el impacto correspondiente a cada año que pueden tener los diferentes tipos de costes en el rendimiento de su producto al final del período de mantenimiento recomendado;
- el significado de las distintas categorías de costes.

| Este cuadro muestra el impacto sobre el rendimiento (*) | | | |
|---|-----------------------------------|----------|---|
| Costes únicos | Costes de entrada | 0,0695 % | El impacto de los costes ya se incluye en el precio. Esta es la cantidad máxima que pagará y podría pagar menos. |
| | Costes de salida | 0,4447 % | El impacto de los costes de salida de su producto. |
| Costes corrientes | Costes de operación de la cartera | N/A | El impacto de los costes que tendrán para nosotros la compra y venta de las inversiones subyacentes del producto. |
| | Otros costes corrientes | N/A | El impacto de los costes anuales de la gestión de sus inversiones. |

(*) Este cuadro muestra los costes que usted podría incurrir si contrata el producto durante fines de semana, festivos o fuera del horario de mercado (lunes a viernes de 22:00 a 08:30). Dichos costes podrían ser inferiores si lo contrata en horario de mercado (lunes a viernes de 08:30 a 22:00).

Para la creación y emisión de A-Token de Unibail Rodamco Westfield, Bitpanda cobra una tarifa del 0,5 % por el precio de adquisición y cancelación de cada orden de adquisición y cancelación, que se refleja en los escenarios de rendimiento y en la tabla de costes. No se cobrarán costes separados por la aceptación y transmisión de los Unibail Rodamco Westfield A-Token por parte de Bitpanda Financial Services GmbH.

Los precios de compra y venta no coinciden y difieren entre sí, existiendo una diferencia ("Spread"). El Spread es el precio de compra menos el precio de venta. En el caso de órdenes mayores se puede producir un Spread más alto. Éste se determina sobre la base de una cotización de precio individual (solicitud de cotización). El límite superior es siempre el Spread de los últimos precios recibidos antes de la solicitud de cotización más un 1 %. Fuera del horario de negociación, este Spread es duplicado por Bitpanda, por lo que Bitpanda limita su propio Spread (duplicación) al 3 %.

En caso de distribución de dividendos, los costes, impuestos y similares se transferirán al cliente prorrateados como parte de la provisión de dividendos. Además, pueden producirse costes por la utilización de la plataforma (por ejemplo, costes de depósito, costes de cripto-transferencia o costes similares). Esto depende de las respectivas formas de depósito y retiro seleccionadas (existe la opción de un depósito gratuito) y no está directamente relacionado con este producto.

5. ¿Cuánto tiempo debo mantener la inversión, y puedo retirar dinero de manera anticipada?

No hay un período mínimo de mantenimiento obligatorio. Sin embargo, en general, Bitpanda recomienda un horizonte de inversión a largo plazo (5 años) porque de lo contrario los costes pueden tener un impacto significativo en el rendimiento. En principio, es posible liquidar los Unibail Rodamco Westfield A-Token en cualquier momento, siempre que Bitpanda esté listo para recuperarlos. Bitpanda puede suspender las devoluciones en particular en caso de movimientos inesperados del mercado, anuncios ad hoc u otras circunstancias que dificulten los precios.

Se incurre en los costes anteriores al liquidar el producto; no existen costes adicionales o sanciones contractuales en caso de liquidación anticipada.

6. ¿Cómo puedo reclamar?

Las quejas sobre el producto y/o el comportamiento del productor pueden enviarse a Bitpanda GmbH, Stella-Klein-Löw-Weg 17, 1020 Viena utilizando el formulario de contacto de soporte general de la plataforma de Internet de Bitpanda (<https://support.bitpanda.com/hc/es/requests/new>) o por correo electrónico (support@bitpanda.com). En la página web de Bitpanda (www.bitpanda.com) se puede encontrar más información sobre las reclamaciones.

7. Otros datos de interés

Puedes encontrar más información sobre el producto en la página web de Bitpanda (<https://www.bitpanda.com/en/legal/documents/securities>) o en la plataforma de Internet de Bitpanda. Ten en cuenta que los escenarios de rendimiento enumerados en el Documento de Datos Fundamentales se calculan en base a la Ley Europea. En algunos casos, los escenarios pueden requerir explicaciones adicionales para ser significativos.