

## Objectif :

Le présent document contient des informations essentielles sur le produit d'investissement. Il ne s'agit pas d'un document à caractère commercial. Ces informations vous sont fournies conformément à une obligation légale, afin de vous aider à comprendre en quoi consiste ce produit et quels risques, coûts, gains et pertes potentiels y sont associés, et de vous aider à le comparer à d'autres produits.

## Produit :

Nom du produit : Asian Real Estate A-Token

Nom de l'initiateur du PRIIP : Bitpanda GmbH («Bitpanda»)

Site web : <https://support.bitpanda.com/hc/fr/requests/new>

Numéro de téléphone : +49 30 837 98183

Autorité compétente : FMA (Financial Market Authority Austria)

Date de production ou dernière révision : 05/08/2022

Vous êtes sur le point d'acheter un produit qui n'est pas simple et qui peut être difficile à comprendre.

## 1. En quoi consiste ce produit ?

### Type

Ce produit est un contrat dérivé de gré à gré (ou OTC, de l'anglais « over-the-counter ») qui offre une participation directe et individuelle dans l'actif sous-jacent suivant : iShares Asia Property Yield UCITS ETF (ISIN : IE00BGDPWV87).\*

**\*Clause de non-responsabilité : Bitpanda n'est pas affilié, associé, autorisé, soutenu par ou lié de quelque manière que ce soit à BlackRock, Inc. ou BlackRock Fund Advisors, ni à aucune de leurs filiales, sociétés affiliées ou produits.**

### Objectifs

Le produit Asian Real Estate A-Token est un contrat de produit financier dérivé. Il s'agit d'un contrat à terme dont la valeur est déterminée en fonction de la performance d'un sous-jacent. Les ETF de iShares Asia Property Yield UCITS ETF servent d'actif sous-jacent. En principe, le produit Asian Real Estate A-Token peut être acheté sous forme de fractions et n'est donc pas limité à une unité entière. Au moment de l'achat, vous payez le prix d'achat proportionné du produit Asian Real Estate A-Token, déterminé par le nombre d'unités désiré ou le montant d'investissement souhaité et le prix du sous-jacent (c'est-à-dire l'ETF iShares Asia Property Yield UCITS ETF) au moment de l'achat.

Le fait de détenir le produit Asian Real Estate A-Token vous permet de participer indirectement et proportionnellement aux variations de valeur et aux dividendes des ETF de iShares Asia Property Yield UCITS ETF. Cependant, il est important de souligner qu'à aucun moment vous ne détiendrez d'ETF de iShares Asia Property Yield UCITS ETF en soi. Vous ne disposerez notamment à aucun moment d'un droit de vote en lien avec l'ETF et aucune ETF ne vous sera attribuée.

Vous pouvez détenir le produit Asian Real Estate A-Token indéfiniment; aucune date d'expiration n'est prévue. Vous pouvez résilier le contrat Asian Real Estate A-Token à tout moment en nous soumettant une requête que nous traiterons dans les plus brefs délais en tenant compte des considérations nécessaires. La résiliation s'effectue toujours au prix courant du marché des ETF de iShares Asia Property Yield UCITS ETF.

Dans certains cas exceptionnels, nous nous réservons le droit de (i) suspendre la cotation et l'acquisition/la résiliation du contrat Asian Real Estate A-Token et de (ii) résilier le contrat Asian Real Estate A-Token que vous détenez.

## Investisseurs de détail visés

Ce produit est destiné aux clients qui :

1.	souhaitent effectuer des investissements basés sur des ETF, aussi bien pour l'évolution du capital que pour les éventuels dividendes, en petites coupures et avec des ressources financières limitées ;
2.	souhaitent effectuer des investissements avec une large diversification des risques, sans encourir des frais fixes/minimums, mais seulement un pourcentage de frais calculé en fonction de l'investissement ;
3.	ont un horizon d'investissement variable ;
4.	ont suffisamment de connaissances et/ou d'expérience avec ce type de produit ou avec des produits similaires ;
5.	sont capables de supporter des pertes jusqu'au total de leur investissement.

## 2. Quels sont les risques et qu'est-ce que cela pourrait me rapporter ?

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Risque le plus faible Risque le plus élevé



L'indicateur de risque part de l'hypothèse que vous conserverez le produit jusqu'à la fin de la période de détention recommandée. Le risque réel peut être très différent si vous optez pour une sortie avant échéance, et vous pourriez obtenir moins en retour. Vous risquez de ne pas pouvoir résilier facilement votre produit ou de devoir le résilier à un prix qui impactera significativement sa performance.

L'indicateur synthétique de risque permet d'apprécier le niveau de risque de ce produit par rapport à d'autres. Il indique la probabilité que ce produit enregistre des pertes en cas de mouvements sur les marchés ou d'une impossibilité de notre part de vous payer. Nous avons classé ce produit dans la classe de risque 7 sur 7, qui est la classe de risque la plus élevée. Tous les produits dérivés OTC doivent être classés dans la catégorie de risque la plus élevée. Nous soulignons expressément qu'il s'agit d'un produit non liquide. Autrement dit, les pertes potentielles liées aux futurs résultats du produit se situent à un niveau très élevé et, si la situation venait à se détériorer sur les marchés, il est très probable que la capacité de Bitpanda à vous payer en soit affectée.

**Attention au risque de change : si le produit est libellé dans une devise autre que celle du pays dans lequel il est commercialisé, votre gain final dépendra du taux de change entre les deux devises ; il est possible que vous subissiez des pertes dues à l'évolution du taux de change respectif. Ce risque n'est pas pris en compte dans l'indicateur ci-dessus.**

Ce produit ne contient aucune protection contre les performances futures des marchés, vous pourriez ainsi perdre tout ou partie de votre investissement. Si Bitpanda est dans l'impossibilité de payer ce qui vous est dû, vous pourriez perdre la totalité de votre investissement.

### Scénarios de performance

Montant nominal de 10 000,00 EUR		5 ans (Période de détention recommandée)		
Scénarios		1 an	3 ans	
Scénario de tensions	Ce que vous pourriez recevoir après déduction des coûts Rendement annuel moyen	4 534,72 EUR -54,17 %	3 667,85 EUR -28,29 %	2 580,27 EUR -23,65 %
Scénario défavorable	Ce que vous pourriez recevoir après déduction des coûts Rendement annuel moyen	7 335,72 EUR -26,34 %	6 268,39 EUR -14,34 %	5 608,75 EUR -10,88 %
Scénario intermédiaire	Ce que vous pourriez recevoir après déduction des coûts Rendement annuel moyen	9 369,58 EUR -6,22 %	9 508,58 EUR -1,66 %	9 707,56 EUR -0,59 %
Scénario favorable	Ce que vous pourriez recevoir après déduction des coûts Rendement annuel moyen	11 876,47 EUR 18,49 %	14 539,03 EUR 13,21 %	16 655,43 EUR 10,70 %

Ce tableau montre les sommes que vous pourriez obtenir ou devriez au cours des 5 prochaines années, en fonction de différents scénarios, en supposant un montant nominal de 10 000,00 EUR. Les différents scénarios montrent comment votre investissement pourrait se comporter. Vous pouvez les comparer avec les scénarios d'autres produits. Les scénarios présentés sont une estimation de performances futures à partir de données du passé relatives aux variations de la valeur de cet investissement. Ils ne constituent pas un indicateur exact. Ce que vous obtiendrez dépendra de l'évolution du marché et de la durée pendant laquelle vous conserverez l'investissement. Le scénario de tensions montre ce que vous pourriez obtenir dans des situations de marché extrêmes, et ne tient pas compte du cas où nous ne pourrions pas vous payer. Ce produit ne peut pas être résilié facilement : il est difficile d'estimer le montant du rendement si le contrat est résilié avant la date de maturité. Soit vous ne pourrez pas résilier le contrat prématurément, soit vous devrez payer des coûts élevés ou subir une perte importante le cas échéant. Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du produit lui-même mais pas nécessairement tous les frais dus à votre conseiller ou distributeur. Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influencer sur les montants que vous recevrez.

## 3. Que se passe-t-il si Bitpanda n'est pas en mesure d'effectuer les versements ?

Le produit n'est soumis à aucun système concernant l'indemnisation des investisseurs ou l'assurance des dépôts. Bitpanda est la seule contrepartie aux réclamations de paiement relatives au token A d'Asian Real Estate. Par conséquent, étant notre contrepartie aux contrats de produits dérivés financiers, vous êtes exposé au risque que nous ne soyons pas en mesure de remplir nos obligations prévues par les contrats de produits dérivés financiers, allant jusqu'à une perte totale (par ex. insolvabilité). Bitpanda souhaite protéger l'utilisateur d'une éventuelle perte (totale) dans la mesure du possible. Pour cette raison, l'utilisateur conclut un contrat de gage avec Bitpanda lorsqu'il achète un token A. En tant qu'acquéreur de token(s) A, vous recevez un gage à hauteur du nombre de tokens A que vous détenez sur le compte titres de Bitpanda contenant les actifs sous-jacents des tokens A. En outre, le compte de compensation qui fait partie du compte titres vous est gagé. En cas de défaut de paiement (par ex. insolvabilité), votre créance est garantie par ce gage. Il n'existe aucun droit à la remise des actifs sous-jacents, mais plutôt à la valeur équivalente du token A détenu. Ce contrat de gage est un moyen de garantir les créances de l'utilisateur envers Bitpanda au profit de l'utilisateur.

## 4. Que va me coûter cet investissement ?

La réduction du rendement (RIY) montre l'incidence des coûts totaux que vous payez sur le rendement que vous pourriez obtenir de votre produit. Les coûts totaux incluent les coûts ponctuels, récurrents et accessoires.

Les montants indiqués ici sont les coûts cumulés liés au produit lui-même, pour la période de détention recommandée. Ils incluent les pénalités de sortie anticipée potentielles. Les chiffres présentés supposent un montant nominal de 10 000,00 EUR. Ces chiffres sont des estimations et peuvent changer à l'avenir.

## Coûts au fil du temps

Il se peut que la personne qui vous vend ce produit ou qui vous fournit des conseils à son sujet vous demande de payer des coûts supplémentaires. Si c'est le cas, cette personne vous informera au sujet de ces coûts et vous montrera l'incidence de l'ensemble des coûts sur votre investissement au fil du temps.

<b>Montant nominal de 10 000,00 EUR</b>	<b>Si vous sortez à la fin de la période de détention recommandée</b>
<b>Coûts totaux</b>	1 032,58 EUR
<b>Incidence sur le rendement (réduction du rendement) par an</b>	2,0689 %

## Composition des coûts

Le tableau ci-dessous indique :

- l'incidence annuelle des différents types de coûts sur le rendement que vous pourriez obtenir de votre produit à la fin de la période d'investissement recommandée ;
- la signification des différentes catégories de coûts.

Ce tableau montre l'incidence sur le rendement (*)			
Coûts ponctuels	Coûts d'entrée	0,7559 %	L'incidence des coûts déjà inclus dans le prix. Il s'agit du montant maximal que vous paierez ; il se pourrait que vous payiez moins.
	Coûts de sortie	0,7284 %	L'incidence des coûts encourus lorsque vous sortez de votre investissement à l'échéance.
Coûts récurrents	Coûts de transaction de portefeuille	N/A	L'incidence des coûts encourus lorsque nous achetons ou vendons des investissements sous-jacents au produit.
	Autres coûts récurrents	0,5988 %	L'incidence des coûts que nous prélevons chaque année pour gérer vos investissements.

(\*) Ce tableau reflète les coûts applicables pendant le week-end, les jours fériés et les heures de nuit (du lundi au vendredi de 22h00 à 08h30). Ceux-ci peuvent être inférieurs si vous obtenez le produit durant les heures régulières (du lundi au vendredi de 08h30 à 22h00).

Pour la création et l'émission du token A de Asian Real Estate, Bitpanda facture une majoration de prix de 0,5 % pour le prix d'acquisition et de résiliation pour chaque ordre d'acquisition et de résiliation, ce qui est reflété dans les scénarios de performance et dans le tableau des coûts. Aucun coût distinct ne sera facturé pour l'acceptation et la transmission du produit Asian Real Estate A-Token par Bitpanda Financial Services GmbH.

Les prix d'achat et de vente ne coïncident pas et diffèrent l'un de l'autre avec une différence existante (« spread »). Le spread est la différence entre le prix d'achat et le prix de vente. Un spread plus élevé peut être atteint avec des ordres plus importants. Celui-ci est déterminé à partir d'une cotation individuelle (demande de cotation). La limite supérieure est toujours le spread des derniers prix reçus avant la demande de cotation, plus 1 %. En dehors des heures d'ouverture du marché, ledit spread est doublé par Bitpanda, qui limite donc son propre écart à 3 %. En cas de versement de dividendes, des coûts, des taxes et d'autres éléments similaires seront répercutés sur le client au prorata dans le cadre de la disposition relative aux dividendes. En outre, des frais peuvent être engagés pour l'utilisation de la plateforme (par exemple, frais de dépôt, frais de transfert de cryptomonnaies ou frais similaires). Cela dépend des formes de dépôt et de retrait sélectionnées (il existe une option de dépôt gratuite) et n'est pas directement lié à ce produit.

## 5. Combien de temps dois-je le conserver et puis-je retirer de l'argent de façon anticipée ?

Il n'y a ni période d'investissement recommandée ni période de détention minimum. Cependant, en général, Bitpanda recommande un horizon d'investissement à long terme (5 ans), sinon les coûts peuvent affecter considérablement la performance. En principe, il est possible de résilier le contrat Asian Real Estate A-Token à tout moment, à condition que Bitpanda soit prêt à le reprendre. Bitpanda peut suspendre les résiliations, notamment en cas de mouvements inattendus du marché, d'annonces ponctuelles ou d'autres circonstances rendant la fixation du prix difficile. Les coûts ci-dessus seront engagés à la résiliation. Les coûts supplémentaires ou les pénalités pour résiliation anticipée ne sont pas applicables.

## 6. Comment puis-je formuler une réclamation ?

Les plaintes à propos du produit et/ou du comportement de l'Initiateur du produit peuvent être envoyées à Bitpanda GmbH, Stella-Klein-Löw-Weg 17, 1020 Vienna en utilisant le formulaire de contact du support général sur la plateforme internet de Bitpanda (<https://support.bitpanda.com/hc/fr/requests/new>) ou par e-mail ([support@bitpanda.com](mailto:support@bitpanda.com)). Veuillez trouver plus d'informations à propos des plaintes sur la page d'accueil de Bitpanda ([www.bitpanda.com](http://www.bitpanda.com)).

## 7. Autres informations pertinentes

Veuillez trouver plus d'informations sur le produit sur la page d'accueil de Bitpanda (<https://www.bitpanda.com/en/legal/documents/securities>) ou sur la plateforme internet de Bitpanda. Veuillez noter que les scénarios de performance référencés dans le document d'informations clés sont calculés en vertu des exigences obligatoires du droit européen. Dans certains cas, lesdits scénarios peuvent nécessiter des explications supplémentaires pour être pertinents.