

## Scopo :

Il presente documento contiene informazioni chiave relative a questo prodotto d'investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di aiutarvi a fare un raffronto con altri prodotti d'investimento.

## Prodotto :

**Nome del prodotto:** Ventas, Inc. A-Token

**Nome dell'ideatore di PRIIP:** Bitpanda GmbH ("Bitpanda")

**Sito web:** <https://support.bitpanda.com/hc/it/requests/new>

**Numero di telefono:** +49 30 837 98183

**Autorità competente:** FMA (Financial Market Authority Austria)

**Data di realizzazione:** 25/02/2022

State per acquistare un prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione.

## 1. Cos'è questo prodotto?

### Tipo

Il prodotto finanziario in oggetto è un contratto derivato over-the-counter (OTC) che permette una partecipazione diretta e individualizzata all'asset sottostante seguente: Ventas, Inc. (ISIN : US92276F1003).

### Obiettivi

Il prodotto A-Token di Ventas, Inc. è un contratto finanziario derivato. Si tratta di un contratto di tipo "future" in cui il valore dipende dal rendimento dell'asset sottostante. Le azioni di Ventas, Inc. rappresentano l'asset sottostante. In genere, tramite il contratto derivato OTC, l'A-Token di Ventas, Inc. può essere acquistato in frazioni, non è quindi necessario acquistare un A-Token di Ventas, Inc. per intero. Al momento dell'acquisto dell'A-Token di Ventas, Inc., il prezzo che pagherai sarà proporzionato al numero di unità desiderate, calcolate in base all'ammontare dell'investimento che vuoi realizzare e al prezzo dell'asset sottostante (in questo caso l'azione Ventas, Inc.) al momento dell'acquisto.

Il possesso di A-Token di Ventas, Inc. ti consente di partecipare indirettamente e proporzionalmente alle variazioni di valore e ai dividendi delle azioni Ventas, Inc.. Tuttavia, è importante sottolineare che questo tipo di contratto non ti rende in alcun modo detentore delle azioni Ventas, Inc. in sé. In particolare, questo significa che non acquisirai alcun diritto di voto in relazione all'azione e non ti sarà assegnata alcuna quota, o frazione, delle azioni Ventas, Inc.. Puoi detenere A-Token di Ventas, Inc. per un tempo indeterminato, il che significa che non c'è un termine o una data di scadenza. Puoi chiedere la liquidazione di A-Token in qualsiasi momento presentandoci una richiesta in tal senso, che noi evaderemo nel più breve tempo possibile, valutando tutte le considerazioni del caso. La risoluzione avviene sempre al prezzo di mercato corrente delle azioni Ventas, Inc..

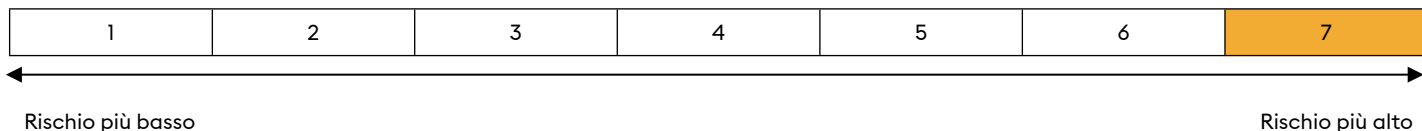
In alcuni casi eccezionali, abbiamo il diritto di (i) sospendere o interrompere la quotazione e l'acquisizione/liquidazione di A-Token di Ventas, Inc. e (ii) risolvere il contratto relativo ad A-Token di Ventas, Inc. da te detenuto.

## Investitori al dettaglio a cui si intende commercializzare il prodotto

Questo prodotto è destinato ai clienti che:

1.	vogliono fare investimenti basati su azioni, pur disponendo di risorse finanziarie limitate;
2.	vogliono fare investimenti con un'ampia diversificazione del rischio, accedendo a portafogli o asset selezionati - senza dover pagare una commissione fissa/minima, ma solo una commissione percentuale basata sull'investimento;
3.	hanno un orizzonte temporale di investimento variabile;
4.	hanno sufficienti conoscenze e/o esperienza con questo tipo di prodotto o con prodotti simili, e
5.	sono in grado di sostenere perdite che possono arrivare fino alla perdita totale dell'investimento.

## 2. Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?



L'indicatore di rischio presuppone che il prodotto sia mantenuto fino a alla fine del periodo di detenzione raccomandato. Il rischio effettivo può variare in misura significativa in caso di disinvestimento in una fase iniziale e la somma rimborsata potrebbe essere minore. Potrebbe non essere possibile vendere facilmente il prodotto o potrebbe essere possibile vendere soltanto a un prezzo che incide significativamente sull'importo incassato.

L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Esso esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite monetarie a causa di movimenti sul mercato o a causa della nostra incapacità di pagarvi quanto dovuto. Abbiamo classificato questo prodotto al livello 7 su 7, che corrisponde alla classe di rischio più alta. Classifichiamo tutti i derivati OTC all'interno della classe di rischio finanziario più alto. Segnaliamo espressamente che si tratta di un prodotto illiquido, ovvero che determinano per l'investitore ostacoli o limitazioni allo smobilizzo entro un lasso di tempo ragionevole.

Ciò significa che le perdite potenziali dovute alla performance futura del prodotto sono classificate nel livello molto alto e che è molto probabile che le cattive condizioni di mercato influenzino la capacità di Bitpanda di pagarvi quanto dovuto.

**Attenzione al rischio di cambio. Riceverete pagamenti in una valuta straniera, quindi il rendimento finale che otterrete dipenderà dal tasso di cambio tra le due valute. Questo rischio non è contemplato nell'indicatore sopra riportato.**

Questo prodotto non comprende alcuna protezione dalla performance futura del mercato; pertanto potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso. Se Bitpanda non è in grado di pagarvi quanto dovuto, potreste perdere il vostro intero investimento.

### Scenari di performance

Importo nominale EUR 10.000,00		1 anno	3 anni	5 anni (periodo di detenzione raccomandato)
Scenari	Possibile rimborso al netto dei costi Rendimento medio per ciascun anno			
<b>Scenario di stress</b>	Possibile rimborso al netto dei costi Rendimento medio per ciascun anno	<b>0,00 EUR</b> -100,00%	<b>1.291,28 EUR</b> -49,30%	<b>589,33 EUR</b> -43,13%
<b>Scenario sfavorevole</b>	Possibile rimborso al netto dei costi Rendimento medio per ciascun anno	<b>4.624,36 EUR</b> -53,37%	<b>2.224,42 EUR</b> -39,27%	<b>1.202,88 EUR</b> -34,44%
<b>Scenario moderato</b>	Possibile rimborso al netto dei costi Rendimento medio per ciascun anno	<b>8.406,29 EUR</b> -15,78%	<b>6.244,27 EUR</b> -14,47%	<b>4.619,77 EUR</b> -14,27%
<b>Scenario favorevole</b>	Possibile rimborso al netto dei costi Rendimento medio per ciascun anno	<b>14.602,15 EUR</b> 45,42%	<b>16.247,71 EUR</b> 17,47%	<b>15.849,61 EUR</b> 9,62%

Questa tabella mostra gli importi dei possibili rimborsi nei prossimi 5 anni, in scenari diversi, ipotizzando un investimento di EUR 10.000,00. Gli scenari presentati mostrano la possibile performance dell'investimento. Possono essere confrontati con gli scenari di altri prodotti. Gli scenari presentati sono una stima della performance futura sulla base di prove relative alle variazioni passate del valore di questo investimento e non sono un indicatore esatto. Gli importi dei rimborsi varieranno a seconda della performance del mercato e del periodo di tempo per cui è mantenuto l'investimento/il prodotto. Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme e non tiene conto della situazione in cui non siamo in grado di pagarvi. La risoluzione anticipata del contratto per il prodotto finanziario in oggetto, considerata la sua natura di lunga durata, può comportare costi elevati, incerti o difficilmente preventivabili fino alla perdita del capitale investito. Si consiglia pertanto di rispettare l'orizzonte di investimento prestabilito e valutare il rischio di liquidità dello strumento finanziario in relazione al periodo di tempo per il quale il cliente desidera conservare l'investimento, cd. "holding period".

Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può incidere anch'essa sull'importo del rimborso.

## 3. Cosa accade se Bitpanda non è in grado di corrispondere quanto dovuto?

Il prodotto non è soggetto a un sistema di compensazione degli investitori o di assicurazione sul deposito. Bitpanda è l'unica controparte per le richieste di pagamento derivanti dall'A-Token di Ventas, Inc.. Pertanto, come nostra controparte nei contratti derivati finanziari, sei esposto al rischio dell'incapacità, da parte nostra, di adempiere ai nostri obblighi ai sensi dei contratti derivati finanziari, fino a una perdita totale (ad esempio, insolvenza). Bitpanda desidera proteggere nei limiti del possibile l'utente da una possibile perdita (totale). Per questo motivo, l'utente conclude un contratto di compensazione con Bitpanda, contestualmente all'acquisto di A-Token. Come acquirente di A-Token, ricevi un pegno corrispondente all'ammontare di A-Token che possiedi sul conto titoli di Bitpanda che contiene le attività sottostanti agli A-Token. Inoltre, il conto di compensazione che fa parte del conto titoli ti è dato in pegno. In caso di mancato pagamento (ad esempio, insolvenza), il tuo credito è garantito da tale pegno. Non vi è alcun diritto alla consegna dei beni sottostanti, quanto piuttosto del valore equivalente dell'A-Token detenuto. Questo accordo di compensazione è un modo per garantire i crediti dell'utente nei confronti di Bitpanda a beneficio dell'utente stesso.

## 4. Quali sono i costi?

La diminuzione del rendimento (Reduction in Yield - RIY) esprime l'impatto dei costi totali sostenuti sul possibile rendimento del prodotto finanziario. I costi totali tengono conto dei costi una tantum, correnti e accessori.

Gli importi qui riportati corrispondono ai costi cumulativi del prodotto in, tre diversi periodi di detenzione e comprendono le potenziali penali per uscita anticipata. Questi importi si basano sull'ipotesi che siano investiti EUR 10.000,00. Gli importi sono stimati e potrebbero cambiare in futuro.

## Andamento dei costi nel tempo

La persona che vende questo prodotto o fornisce consulenza riguardo ad esso potrebbe addebitare altri costi, nel qual caso deve fornire informazioni su tali costi e illustrare l'impatto di tutti i costi sull'investimento nel corso del tempo.

Importo nominale EUR 10.000,00	In caso alla fine del periodo di detenzione raccomandato
Costi totali	256,92 EUR
Impatto sul rendimento (RIY) per anno	0,6925%

## Composizione dei costi

La seguente tabella presenta:

- l'impatto, per ciascun anno, dei differenti tipi di costi sul possibile rendimento dell'investimento alla fine del periodo di detenzione raccomandato,
- Il significato delle differenti categorie di costi.

Questa tabella presenta l'impatto sul rendimento (*)			
Costi una tantum	Costi di ingresso	0,2225%	Impatto dei costi già compresi nel prezzo. Questo è l'importo massimo che si paga; si potrebbe pagare di meno.
	Costi di uscita	0,4712%	L'impatto dei costi di uscita anticipata dal vostro prodotto.
Costi correnti	Costi di transazione del portafoglio	N/A	Impatto dei nostri costi di acquisto e vendita degli investimenti sottostanti per il prodotto.
	Altri costi correnti	N/A	L'impatto dei costi che sosteniamo ogni anno per la gestione del vostro prodotto.

(\*) La seguente tabella riporta il dato relativo ai costi applicati durante il fine settimana, i giorni festivi e le ore notturne (dal lunedì al venerdì, dalle ore 22:00 alle 08:30). Tali costi, possono essere inferiori se il prodotto offerto viene utilizzato durante gli orari ordinari di accesso ai servizi (dal lunedì al venerdì, dalle ore 08:30 alle 22:00).

Per la creazione e l'emissione di A-Token di Ventas, Inc., Bitpanda addebita un sovrapprezzo dello 0,5% al prezzo di acquisizione e cessazione per ogni ordine di acquisizione e cessazione, che si riflette negli scenari di performance e nella tabella dei costi. Non saranno addebitati costi separati per l'accettazione e la trasmissione dell'A-Token di Ventas, Inc. da parte di Bitpanda Financial Services GmbH. I prezzi di acquisto e di liquidazione possono non coincidere e differire l'uno dall'altro, con una differenza esistente (detta, "spread"). Lo spread è il prezzo di acquisto meno il prezzo di liquidazione. Gli ordini qualitativi e quantitativi più grandi possono incorrere in spread maggiori. Essi vengono stabiliti sulla base di un'offerta di prezzo individuale (detta, "request-for-quote"). Il limite superiore è sempre lo spread degli ultimi prezzi ricevuti, prima della richiesta di prezzo individuale, più l'1%. Al di fuori delle ore di negoziazione, tale spread viene raddoppiato da Bitpanda, per cui Bitpanda limita il proprio spread (raddoppio) al 3%.

In caso di pagamento dei dividendi, eventuali costi, tasse e simili saranno trasferiti e addebitati in proporzione al cliente, come parte dei dividendi. Inoltre, possono essere addebitati dei costi ulteriori per l'utilizzo della piattaforma e dei suoi servizi (ad esempio, costi di deposito, costi di trasferimento o transazione di criptovalute o altri costi di simile natura). Ciò dipende, a titolo esemplificativo, dalle modalità di deposito e di prelievo selezionate dal cliente (Bitpanda mette a disposizione anche l'opzione di deposito o prelievo gratuito), non direttamente collegato a questo prodotto.

## 5. Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale prematuramente?

Non c'è un periodo minimo oppure obbligatorio di detenzione del prodotto finanziario. Tuttavia, in generale, Bitpanda consiglia un orizzonte di investimento a lungo termine (5 anni) perché altrimenti i costi possono avere un impatto significativo sul rendimento. In linea di principio, è possibile risolvere il contratto derivato relativo ad A-Token di Ventas, Inc. in qualsiasi momento, alle condizioni che Bitpanda pone e purchè sia pronta ad acquisirlo di nuovo. Bitpanda può sospendere le risoluzioni contrattuali, in particolare in caso di movimenti di mercato inaspettati, annunci ad hoc o altre circostanze straordinarie e non, che rendono più difficile la determinazione dei prezzi. I costi di cui sopra sono sostenuti al momento della risoluzione, non essendo applicabili ulteriori costi o penalità in caso di cessazione o risoluzione anticipata.

## 6. Come presentare reclami?

I reclami relativi al prodotto e/o al comportamento del produttore del prodotto possono essere inviati a Bitpanda GmbH, Stella-Klein-Löw-Weg 17, 1020 Vienna utilizzando il modulo di assistenza generale sulla piattaforma internet di Bitpanda (<https://support.bitpanda.com/hc/it/requests/new>) o via e-mail ([support@bitpanda.com](mailto:support@bitpanda.com)). Ulteriori informazioni sui reclami sono disponibili sulla homepage di Bitpanda ([www.bitpanda.com](http://www.bitpanda.com)).

## 7. Altre informazioni rilevanti

Ulteriori informazioni sul prodotto possono essere trovate anche sulla homepage di Bitpanda (<https://www.bitpanda.com/en/legal/documents/securities>) o sulla piattaforma Internet di Bitpanda. Si prega di notare che le ipotesi di rendimento elencate nel documento informativo essenziale sono calcolate sulla base e nel rispetto delle normative vincolanti dell'Unione Europea in materia. In alcuni casi, gli scenari elencati possono richiedere ulteriori spiegazioni o approfondimenti, per la sua corretta valutazione.