Basisinformationsblatt

Zweck

Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen, und Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.

Produkt

Produktname: Zinscap		
Produktkennnummer: 000005	**Hersteller:** Deutsche Pfandbriefbank AG	**Website:** www.pfandbriefbank.com
	Telefonnummer: +49 (89) 2880-0	für weitere Informationen
Zuständige Aufsichtsbehörde: Die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) ist für die Aufsicht der Deutsche Pfandbriefbank AG in Bezug auf dieses Basisinformationsblatt zuständig		
Erstellungsdatum: 04.11.2026		

Sie sind im Begriff, ein Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann.

Um welche Art von Produkt handelt es sich?

Art
Das Produkt ist ein außerbörslich vertraglich vereinbartes Zinsderivat (OTC Derivat) zwischen Kunde und Bank.

Laufzeit
Das Produkt wird für eine bestimmte Laufzeit abgeschlossen, die bei Abschluss des Geschäfts zwischen den Parteien vereinbart wird. Eine vorzeitige Beendigung ist nur aus wichtigem Grund möglich, insbesondere bei Insolvenz oder Zahlungsverzug einer Partei.

Ziele
Ein Zinscap ist eine eigenständige, von einem etwaigen Grundgeschäft losgelöste Vereinbarung zwischen zwei Vertragspartnern. Beim Kauf eines Zinscaps erhält der Kunde am Ende jeder Periode, in der der vereinbarte Basiswert am entsprechenden Zinsfestlegungstermin über der vereinbarten Zinsobergrenze (Capstrike) liegt, eine Ausgleichszahlung. Basiswert ist der 3-Monats-Euribor.
Die Höhe der vom Kunden möglicherweise zu erwartenden Ausgleichszahlung errechnet sich aus dem Nominalwert der Bezugsperiode und der Differenz zwischen Basiswert und Zinsobergrenze. Als Gegenleistung für die Möglichkeit, von der Bank Zahlungen zu erhalten, hat der Kunde an die Bank eine zum Zeitpunkt des Geschäftsabschlusses zu vereinbarende Prämie zu leisten.
Dadurch, dass der Kunde von der Bank Zahlungen erhält, wenn der vereinbarte Basiswert die Zinsobergrenze überschreitet, kann das Produkt dazu dienen, das Änderungsrisiko hinsichtlich des Referenzzinssatzes – bezogen auf den Nominalbetrag – während der Laufzeit des Produkts nach oben zu begrenzen. Durch die Festlegung weiterer Eckdaten des Geschäfts wird der Umfang dieser Risikobegrenzung bestimmt.

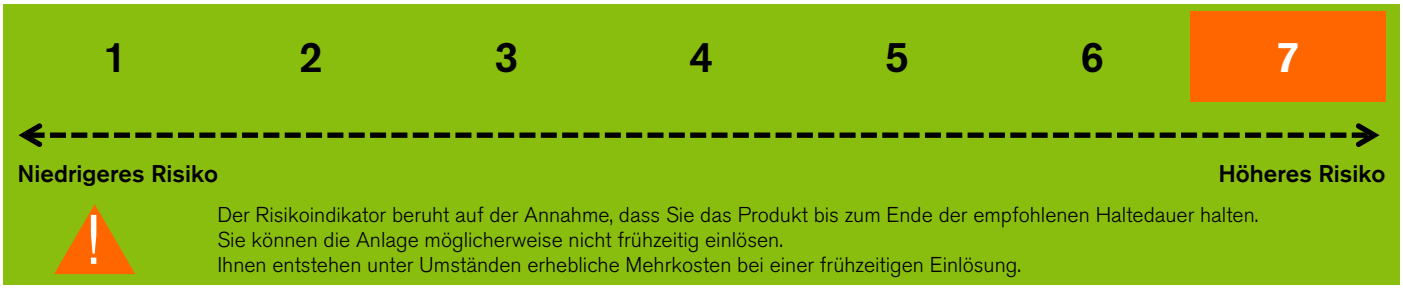
Startnominal/Währung:	EUR 321.791,18
Produktlaufzeit:	5 Jahre
Nominalverlauf:	endfällig
Zinstermine:	Vierteljährlich
Basiswert:	3-Monats-Euribor
Zinsobergrenze/Strike:	3,23 %
Einmalige Prämie:	EUR 10.000,00

Die vorgenannten Produktdaten verstehen sich als Indikation (alle Preise freibleibend).

Kleinanleger-Zielgruppe
Das Produkt Zinscap (Kauf) richtet sich an Privatkunden, Professionelle Kunden und Geeignete Gegenparteien, die das Ziel der Absicherung verfolgen und einen langfristigen Anlagehorizont von mehr als 5 Jahren haben. Bei dem vorliegenden Zinscaps handelt es sich um ein Produkt für Anleger mit Basis Kenntnissen und/oder Erfahrungen mit Finanzprodukten. Das Produkt wird zur Absicherung von Zinsänderungsrisiken abgeschlossen, so dass der Anleger mögliche Verluste aus diesem Produkt durch ein gegen-läufiges Grundgeschäft oder anderweitige Geschäfte wirtschaftlich kompensieren oder in tragbarem Ausmaß begrenzen kann.

Welche Risiken bestehen und was könnte ich im Gegenzug dafür bekommen?

Risiko Indikator



Der Risikoindikator beruht auf der Annahme, dass Sie das Produkt bis zum Ende der empfohlenen Haltedauer halten.
Sie können die Anlage möglicherweise nicht frühzeitig einlösen.
Ihnen entstehen unter Umständen erhebliche Mehrkosten bei einer frühzeitigen Einlösung.

Der Gesamtrisikoindikator hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln oder wir nicht in der Lage sind, Sie auszubezahlen. Wir haben dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in die Risikoklasse 7 eingestuft, wobei 7 der höchsten Risikoklasse entspricht. Das Risiko potenzieller Verluste aus der künftigen Wertentwicklung wird als sehr hoch eingestuft. Bei ungünstigen Marktbedingungen ist es wahrscheinlich, dass unsere Fähigkeit beeinträchtigt wird, Sie auszuzahlen.
Dieses Produkt beinhaltet keinen Schutz vor zukünftigen Marktentwicklungen, sodass Sie das angelegte Kapital ganz oder teilweise verlieren könnten.
Wenn wir Ihnen nicht das zahlen können, was Ihnen zusteht, können Sie einen erheblichen Verlust aus dem Produkt erleiden.

Performance-Szenarien
Was Sie bei diesem Produkt am Ende herausbekommen, hängt von der künftigen Marktentwicklung ab. Die künftige Marktentwicklung ist ungewiss und lässt sich nicht mit Bestimmtheit vorhersagen.
Die dargestellten Szenarien beruhen auf Ergebnissen aus der Vergangenheit und bestimmten Annahmen. Die Märkte könnten sich künftig völlig anders entwickeln.

Empfohlene Haltedauer:		**5 Jahre**	
Anlagebeispiel:		**EUR 10.000,00**	
		Wenn Sie nach 1 Jahr einlösen	**Wenn Sie nach der empfohlenen Haltedauer einlösen**
Szenarien			
Minimum	Es gibt keine garantierte Mindestrendite. Sie könnten Ihre Anlage ganz oder teilweise verlieren.		
Stressszenario	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten	0,00 EUR	0,00 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	-100,00 %	-100,00 %
Pessimistisches Szenario	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten	1.551,00 EUR	0,00 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	-84,49 %	-100,00 %
Mittleres Szenario	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten	6.983,00 EUR	2.979,00 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	-30,17 %	-21,50 %
Optimistisches Szenario	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten	23.208,00 EUR	31.006,00 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	132,08 %	25,38 %

Die dargestellten Szenarien entsprechen einer Schätzung der künftigen Wertentwicklung aufgrund früherer Werte; sie sind kein exakter Indikator.
Wie viel Sie tatsächlich erhalten, hängt davon ab, wie sich der Markt entwickelt und wie lange Sie die Anlage/das Produkt halten.
In den angeführten Zahlen sind sämtliche Kosten des Produkts selbst enthalten, jedoch unter Umständen nicht alle Kosten, die Sie an Ihren Berater oder Ihre Vertriebsstelle zahlen müssen.
Unberücksichtigt ist auch Ihre persönliche steuerliche Situation, die sich ebenfalls auf den am Ende erzielten Betrag auswirken kann.
Das Stressszenario zeigt, was Sie unter extremen Marktbedingungen zurückbekommen könnten.
Dieses Produkt kann nicht einfach eingelöst werden. Wenn Sie früher als zum Ende der empfohlenen Haltedauer aussteigen, können zusätzliche Kosten anfallen.

Was geschieht, wenn Deutsche Pfandbriefbank AG nicht in der Lage ist, die Auszahlung vorzunehmen?

Bei diesem Produkt sind Sie dem Risiko der Insolvenz, das heißt der Überschuldung oder der Zahlungsunfähigkeit der Deutsche Pfandbriefbank AG ausgesetzt. Sie sind auch dem Risiko ausgesetzt, dass die Deutsche Pfandbriefbank AG ihre Verpflichtungen aus dem Produkt aufgrund behördlicher Anordnung von Abwicklungsmaßnahmen nicht erfüllt. Wenn die Deutsche Pfandbriefbank AG nicht in der Lage ist, ihren Zahlungsverpflichtungen nachzukommen, können Sie einen Verlust aus diesem Produkt erleiden.

Welche Kosten entstehen?

Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft oder Sie dazu berät, kann Ihnen weitere Kosten berechnen. Sollte dies der Fall sein, teilt diese Person Ihnen diese Kosten mit und legt dar, wie sich diese Kosten auf Ihre Anlage auswirken werden.

Kosten im Zeitverlauf
In den Tabellen werden Beträge dargestellt, die zur Deckung verschiedener Kostenarten von Ihrer Anlage entnommen werden. Diese Beträge hängen davon ab, wie viel Sie anlegen, wie lange Sie das Produkt halten und wie gut sich das Produkt entwickelt. Die hier dargestellten Beträge veranschaulichen einen beispielhaften Anlagebetrag und verschiedene mögliche Anlagezeiträume.

Wir haben folgende Annahme zugrunde gelegt:

- Im ersten Jahr würden Sie den angelegten Betrag zurückerhalten (0 % Jahresrendite). Für die anderen Halteperioden haben wir angenommen, dass sich das Produkt wie im mittleren Szenario dargestellt entwickelt.
- EUR 10.000,00 werden angelegt.

	Wenn Sie nach der empfohlenen Haltedauer einlösen
Kosten insgesamt	50,00 EUR
Jährliche Auswirkungen der Kosten (*)	0,1134 % pro Jahr

(*) Diese Angaben veranschaulichen, wie die Kosten Ihre Rendite pro Jahr während der Haltedauer verringern. Wenn Sie beispielsweise zum Ende der empfohlenen Haltedauer aussteigen, wird Ihre durchschnittliche Rendite pro Jahr voraussichtlich -34,48 % vor Kosten und -34,59 % nach Kosten betragen.

Zusammensetzung der Kosten

Einmalige Kosten bei Einstieg oder Ausstieg		Wenn Sie nach 1 Jahr einlösen
Einstiegskosten	Auswirkungen der im Preis bereits inbegriffenen Kosten. Angegeben sind die Höchstkosten, eventuell zahlen Sie weniger. Die Kosten für den Vertrieb Ihres Produkts sind darin inbegriffen.	50,00 EUR
Ausstiegskosten	Auswirkungen der Kosten, die anfallen, wenn Sie bei Fälligkeit aus Ihrer Anlage aussteigen.	0,00 EUR
Laufende Kosten		
Verwaltungsgebühren und sonstige Verwaltungs- oder Betriebskosten	Auswirkungen der Kosten, die wir Ihnen jährlich für die Anlageverwaltung abziehen.	0,00 EUR
Transaktionskosten	Auswirkungen der Kosten, die dafür anfallen, dass wir für das Produkt zu Grunde liegende Anlagen kaufen und verkaufen.	0,00 EUR
Zusätzliche Kosten unter bestimmten Bedingungen		
Erfolgsgebühren	Für dieses Produkt wird keine Erfolgsgebühr berechnet.	0,00 EUR

Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?

Empfohlene Haltedauer: 5 Jahre

Dieses Produkt ist für eine Investition bis zum Fälligkeitstag (05.11.2031) konzipiert.

Das Produkt kann – unter der Bedingung funktionierender Märkte – vorzeitig durch Vertrag zwischen den Parteien aufgelöst werden. Je nach Höhe des Marktwerts des Produktes müssen Sie möglicherweise hierfür einen Auflösungspreis an die Deutsche Pfandbriefbank AG zahlen oder erhalten einen Auflösungspreis von der Deutsche Pfandbriefbank AG. Dieser Auflösungspreis beinhaltet grundsätzlich auch die Auflösungskosten und eine zusätzliche Marge der Deutsche Pfandbriefbank AG. Sie haben unter Umständen keinen Anspruch auf Auflösung des Produktes. Bei besonderen politischen oder wirtschaftlichen Situationen kann die Handelbarkeit z.B. aufgrund fehlender Marktliquidität oder anderer Restriktionen, eingeschränkt sein.

Wie kann ich mich beschweren?

Beschwerden in Bezug auf das Produkt oder bezüglich der Deutsche Pfandbriefbank AG als Hersteller des Produktes können Sie per E-Mail an folgende Adresse Beschwerdemgt@pfandbriefbank.com oder postalisch an: Deutsche Pfandbriefbank AG, Corporate Office, Parkring 28, 85748 Garching, Betreff: Beschwerden, richten.

Sonstige zweckdienliche Angaben

Allgemeine Informationen zu Finanzinstrumenten enthalten die Broschüren “Basisinformationen über Finanzderivate“, die Sie bei der Deutsche Pfandbriefbank AG kostenlos anfordern können. Das vorliegende Basisinformationsblatt enthält beispielhafte Produktkonditionen. Im Rahmen eines Verkaufs/einer Beratung werden die Produktausgestaltung und die konkreten Produktkonditionen individuell vereinbart. Nach Geschäftsabschluss werden die Produktkonditionen in einer Geschäftsbestätigung festgehalten. Die Inhalte des Basisinformationsblatts werden gemäß den gesetzlichen Vorgaben überprüft. Das jeweils maßgebliche Basisinformationsblatt finden Sie auf unserer Homepage www.pfandbriefbank.com.